

**AFFITTO****Rif.a122****Bergamo**

Zona: Bergamo Centro

Via Sant' Orsola

CANONE: **6.000,00 €/mese**  
TIPOLOGIA: **Commerciali**  
SUPERFICIE: **163 mq**  
STATO: **Nuovo - 1991**  
ESPOSIZIONE: **Sud**  
BOX: **Posto Auto**  
SPESE: **6.000,00 € / annue**  
RISCALDAMENTO: **Autonomo**  
CLASSE  
ENERGETICA: **B - 392,49-308,93 kwh/m**



Bergamo, nella centralissima via Sant'Orsola, da sempre centro nevralgico del commercio Bergamasco, proponiamo in affitto strepitoso negozio completamente ristrutturato di c.a. 163 mq slp con otto vetrine. Il negozio sorge proprio sopra al parcheggio pubblico ed è composto da doppio ingresso (uno da via S.Orsola e uno dal portico), negozio open space con piccolo magazzino, antibagno e bagno disabili. Otto vetrine di cui due su via S.Orsola, cinque su galleria di passaggio, una su piazza interna, garantiscono massima visibilità! Riscaldamento/Raffrescamento ad aria, autonomi in pompa di calore, v.m.c. Possibilità di un posto auto coperto nel parcheggio sottostante a parte (€ 200/mese). Libero subito !!

**DA EVIDENZIARE:**

- posizione centralissima
- otto vetrine
- massima visibilità
- impianti nuovi

**Brigatti Immobiliare di Brigatti Cesare**

Via Zambianchi, 2 :: 24121 Bergamo :: P.IVA 03319050161

Tel +39 035.4284758 :: studio@brigattimmobiliare.it :: www.brigattimmobiliare.it